



ČERVENÝ DVOREC

Společenství vlastníků **Zbraslav 1453**

Neumannova 1453/28 | 156 00 | Praha 5 | Zbraslav | cervenydvorec@seznam.cz

Zápis ze schůze výboru dne 10.02.2025

Čas konání schůze: pondělí dne 10.02.2025 od 19:30 hodin
Místo konání schůze: restaurace Na Kamínce
Přítomni: Jindřich Volf | Irena Samková | Martin Šoltés
Omluveni: Vladimír Bartoš
Hosté: Jana Ryšánková | revizorka

1. Dlužníci k 31.01.2025

2. Pozvánka na shromáždění vlastníků

3. Usnesení Nejvyššího soudu

4. Příští schůze výboru v pondělí 17.3.2025

1. Dlužníci k 31.01.2025

K tomuto dni správa evidovala 4 dlužníky: [Nikola Šostaričová 7 390 | Daniel David 1 871 | Robert Hrubý 2 595 | Daniel Helcl a Gabriela Lišková 4 745]. Celková bilance záloh činila **+201 141 Kč**.

2. Pozvánka na shromáždění vlastníků

Výbor schválil definitivní pozvánku [příloha] na shromáždění vlastníků 12.6.2025. Kromě standardních bodů bude navrženo zvýšení příspěvku do dlouhodobých záloh ze 14 na 19 Kč na metr čtvereční, tedy o cca 36 %.

3. Usnesení Nejvyššího soudu

Nejvyšší soud dne 28.1.2025 rozhodl o dovolání ve věci o vyslovení neplatnosti usnesení shromáždění účastníka ze dne 17. 6. 2021 takto: Usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 3. 10. 2023, č. j. 9 Cmo 155/2023-80, ve znění usnesení téhož soudu ze dne 13. 5. 2024, č. j. 9 Cmo 155/2023-106, a usnesení Městského soudu v Praze ze dne 14. 4. 2023, č. j. 72 Cm 179/2021-40, se zrušují a věc se postupuje Obvodnímu soudu pro Prahu 5 jako soudu věcně příslušnému k projednání a rozhodnutí věci v prvním stupni. Usnesení [příloha] obsahuje 41 bodů zdůvodnění na 7 stranách.

4. Příští schůze výboru 17.3.2025

Příští schůze výboru se bude konat v **pondělí 17.3.2025 v 19:30 hodin**.

V Praze dne 10.02.2025

zapsal Jindřich Volf
předseda výboru **Společenství vlastníků Zbraslav 1453**

kontrola: Jana Ryšánková | revizorka
kontrola: Martin Šoltés | člen výboru